



Rapport
1. kvartal 2020
(urevidert)

Nøkkeltall

	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	Året 2019
Resultat (mill.kr)			
Netto renteinntekter	2,19	1,85	7,91
Personalkostnader	0,75	0,69	2,77
Totale driftskostnader	1,53	1,11	6,07
Gevinst/tap(-) på finansielle instr.	-1,14	0,02	0,34
Resultat før skatt	-0,49	0,75	2,16
Resultat etter skatt	-0,36	0,54	1,53
Regnskapsposter (i % av GFK)			
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	4 967	5 268	5 083
Netto renteinntekter	0,18 %	0,14 %	0,16 %
Personalkostnader	0,06 %	0,05 %	0,05 %
Totale driftskostnader	0,12 %	0,08 %	0,12 %
Resultat før skatt	-0,04 %	0,06 %	0,04 %
Resultat etter skatt	-0,03 %	0,04 %	0,03 %
Balanse (mill.kr)			
Brutto utlån	4 749	4 854	4 829
Lån opptatt ved utstedelse av verdipapirer	4 635	4 989	4 739
Forvaltningskapital	4 866	5 228	4 971
Andre nøkkeltall (%)			
Vekst i utlån (siste 12 mnd)	-2,2 %	-1,2 %	-7,6 %
Kostnader i % av totale inntekter	147,6 %	59,6 %	73,7 %
Kostnader i % av totale inntekter eksl. gevinst/tap på fin. instr.	70,2 %	60,3 %	76,9 %
Kapitaldekning	23,3 %	22,2 %	22,8 %
Ren kjernekapitaldekning	18,2 %	17,4 %	17,8 %
Uvektet kjernekapitaldekning	3,7 %	3,5 %	3,6 %
LCR	8 488%	138%	15 043%

Selskapet

Kreditforeningen for Sparebanker (KfS) ble stiftet i 2004 som en forening av låntakere. KfS har som formål å yte mellomlange og langsiktige lån til medlemmene som etter vedtekten bare kan være norske sparebanker. KfS har siden etableringen hatt en avtale om administrasjonssamarbeid med Eiendomskreditt AS.

Forretningsidé og strategi

KfS er et non-profit foretak hvor formålet er å tilby medlemsbankene langsiktig finansiering til gode betingelser. Brukernytten og ikke avkastning på egenkapitalen er det bærende motivet for virksomheten. Med utgangspunkt i store innlån, lave driftskostnader og begrenset inntjeningsbehov, skal KfS være i stand til å gi konkurranseedyktige lån til sparebankene.

Regnskapsprinsipper

Fra 01.01.2020 rapporteres regnskapet i henhold til IFRS. Kvartalsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IAS34 om delårsrapportering. For nærmere beskrivelse av regnskapsprinsippene og endringene som følge av til IFRS vises det til note 1 og note 19 i årsrapporten for 2019.

Regnskap 1. kvartal 2020

(Tall for 1. kvartal. 2019 i parentes)

Resultat før skatt var i første kvartal negativt med -0,49 mill.kr (0,75 mill.kr). Resultatet etter skatt viser et underskudd på -0,36 mill.kr (0,54 mill.kr). Underskuddet skyldes i hovedsak en nedskriving på 1,24 mill. kr som følge av fall i markedsverdien på beholdningen av obligasjoner. Nedskrivningen er en konsekvens av Covid-19 viruset og myndigheters kraftige tiltak for å begrense smittespredning. Disse tiltakene har medført store negative konsekvenser for økonomien og vært en medvirkende årsak til nedgang i verdipapirmarkedene og til en betydelig utgang i kredittpåslagene i obligasjonsmarkedet.

Netto renteinntekter var 2,19 mill.kr (1,85 mill.kr) i

kvartalet, tilsvarende 0,18% (0,14%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Samlede driftskostnader utgjorde 1,53 mill. kr (1,11 mill. kr). Totale driftskostnader utgjorde 0,12% (0,08%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Økte kostnader skyldes i hovedsak økte avsetninger til krisetiltaksfondet. Personalkostnader utgjorde 0,75 mill.kr (0,69 mill.kr) og andre driftskostnader var 0,78 mill.kr (0,43 mill.kr).

Balanse per 31.03.2020

(Tall per 31.03.2019 i parentes)

Utlån og forvaltningskapital

Ved utløpet av mars hadde 37 sparebanker lån i KfS. Det er i første kvartal utbetalt 290 mill.kr (515 mill.kr) i nye lån. Totale nedbetalingsslån utgjør 4 735 mill.kr (4 845 mill.kr). Dette tilsvarer en reduksjon av porteføljen på 2,3% de siste 12 måneder og en reduksjon på 1,7% siden årsskiftet.

Volumendring i utlånsporteføljen vil kunne svinge fra kvartal til kvartal blant annet avhengig av volumet av lån som forfaller/refinansieres i det gjeldende kvartal. I første kvartal var det totalt 380 mill. kr til forfall, noe som tilsvarer gjennomsnittlig forfall i et kvartal. Normalt reduseres utlånsvolumet i perioder med høyt forfallsvolum mens det stiger i perioder med lavt forfallsvolum.

Forvaltningskapitalen var ved utgangen av mars 4 866 mill.kr (5 228 mill.kr). Dette tilsvarer en reduksjon på 6,9% de siste 12 måneder.

Innlån

Det er per 31.03.2020 emittert obligasjoner pålydende 285 mill.kr (535 mill.kr). Pålydende av utestående sertifikat- og obligasjonskjeld er 4 615 mill.kr (4 979 mill.kr) ved kvartalsslutt.

KfS er ratet av Nordic Credit Rating (NCR). Den offisielle 'A-' langsiktige utsteder ratingen reflekterer selskapets sterke kapitalisering og lave risikoappetitt. NCR vurderer kvaliteten i utlånsporteføljen til 'bbb+' og misligholdrisikoen til å være lavere enn for gjennomsnittet av selskapets kunder.

Eierforhold, egenkapital og kapitaldekning

Den ansvarlige kapitalen i KfS består av medlemsinnskudd, egne fond og egenkapitalbeviskapital. Medlemsinnskuddene utgjør selskapets rene kjernekapital og trekkes som en prosentandel av lånene ved utbetaling. Størrelsen på medlemsinnskuddet for det enkelte lån fastsettes slik at dette alene representerer en kapitaldekning på ca. 15%. Etter at et lån er innfridd tilbakebetales medlemsinnskuddet etter forutsetninger angitt i vedtekten.

Egenkapitalbeviskapitalen på 50 mill.kr teller i kapitaldekningssammenheng som tilleggskapital.

Ved utgangen av kvartalet hadde foretaket en samlet tellende ansvarlig kapital på 229,5 mill.kr som gav en kapitaldekning på 23,3% hvorav ren kjernekapital utgjorde 18,2%. Uvektet kjernekapital utgjorde 3,7%. Periodens resultat er ikke medregnet i kapitaldekningen. Beregningen er nærmere beskrevet i note 6 til regnskapet.

I desember 2019 offentliggjorde Finansdepartementet nye kapitalkrav for banker og finansinstitusjoner. Endringen innebærer at de lettelsene i kapitalkrav som følger av full implementering av CRR/CRD IV (SMB rabatt og bortfall av Basel I gulvet) blir motvirket av en økning av systemrisikobufferen med 1,5%-poeng. Økningen i systemrisikobufferen vil gjelde alle finansforetak mens SMB rabatt og bortfall av Basel I gulvet vil påvirke finansinstitusjonene svært ulikt. Ettersom KfS ut i fra sitt virkeområde ikke påvirkes av noen av lettelsene i kapitalkravene men kun av økningen i kapitalkravene, medfører endringen at KfS får et netto økt kapitalkrav på 1,5%-poeng fra 31.12.2022.

KfS har i sine vedtekter innebygget god beskyttelse av sine kreditorer. Selskapet har en selvpålagt buffer på 1,5%-poeng over kapitaldekningskravet før medlemsinnskudd skal kunne tilbakebetales til medlemmene etter at utlån er tilbakebetalt. I tillegg kreves det godkjennelse fra Finanstilsynet. Den særlige netto økningen i kapitalkrav som KfS får fra 2022 medfører at selskapet har besluttet å søke å endre vedtektenes bestemmelse om selvpålagt kapitalbuffer. Dette vil i så fall kreve samtykke fra både obligasjonseierne og Finanstilsynet.

Fremtidsutsikter

Covid-19 pandemien har fått dramatiske negative konsekvens for både norsk økonomi og verdensøkonomien. Nedstengingen av samfunnet for å begrense smittespredningen forventes foreløpig å gi et fall i norsk BNP på ca. 6% i 2020. Situasjonen har ledet til store fall i aksjeverdier og betydelig økte kredittpåslag i kapitalmarkedet. Myndighetene har tilført markedet kortiktig rimelig likviditet som har medført at bankenes likviditetssituasjon er tilstrekkelig.

Vi forventer at tapsavsetningene i sparebankene vil øke i 2020. KfS anser likevel at sparebankene vil klare seg bra gjennom krisen og at det er meget lav risiko for tap på utlån til sparebankene. Sparebankene har høy soliditet og tilstrekkelig tilgang på likviditet.

Som følge av kraftig økning i kredittpåslagene har også den relative prisen mellom KfS og de små og mellomstore bankene endret seg, noe som har bedret KfS sin konkurranseevne. Dette kan lede til økt etterspørsel etter lån i KfS. På den andre side forventer vi som en følge av den økonomiske situasjonen at kreditetterspørselen går ned og dermed også bankenes behov for lån i markedet.

KfS driver med lave utlånsmarginer og avkastningen på egenkapitalen er derfor av stor betydning for inntjeningen. Fallet i markedsrentene den siste tiden vil derfor påvirke resultatet negativt for resten av året. Selskapet har samtidig meget god soliditet, en lavrisiko utlånsportefølje og forventer ikke at det vil oppstå tap.

Finansnæringen er tillagt en viktig rolle i utviklingen av samfunnet i en mer bærekraftig retning. I markedet er det sterk vekst av kapital som ønskes investert i grønne formål. I denne sammenheng ønsker KfS å posisjonere seg for å ha en funksjon i kanalising av grønn finansiering til sparebankene. Ettersom det per i dag er et begrenset antall lån til grønne formål i hver enkelt bank, og det er relativt ressurskrevende å utstede grønne obligasjoner, vil bruk av KfS som felles utstedet av grønne obligasjoner være både effektivt og ressursbesparende for sparebankene.

Resultat

Tall i mill.kr	note	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	Året 2019
Renteinntekter	4	31,68	27,36	117,77
Rentekostnader		29,50	25,51	109,86
Netto renteinntekter		2,19	1,85	7,91
Provisjonsinntekter og -kostnader		-0,00	-0,00	-0,02
Netto gevinst/tap på finansielle instrumenter	9	-1,14	0,02	0,34
Andre driftsinntekter		-	-	-
Sum andre driftsinntekter		-1,15	0,02	0,32
Personalkostnader		0,75	0,69	2,77
Andre driftskostnader		0,78	0,43	3,30
Avskrivninger på varige driftsmidler		-	-	-
Sum driftskostnader		1,53	1,11	6,07
Resultat før nedskrivninger og skatt		-0,49	0,75	2,16
Nedskrivninger og tap på utlån	5	-	-	-
Resultat av drift før skatt		-0,49	0,75	2,16
Skatt på ordinært resultat		-0,13	0,21	0,63
Resultat av drift etter skatt		-0,36	0,54	1,53

Balanse

Tall i mill.kr	Note	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
EIENDELER				
Utlån til og fordringer på kreditinstitusjoner		12,41	222,18	5,05
Utlån til kunder til amortisert kost	4	4 749,23	4 853,82	4 829,46
Sertifikater, obligasjoner og andre verdipapirer til virkelig verdi	7,8	104,19	151,13	135,95
Utsatt skattefordel		-	-	-
Andre eiendeler		0,58	0,58	0,31
Sum eiendeler		4 866,40	5 227,71	4 970,77
GJELD OG EGENKAPITAL				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3	4 634,63	4 988,68	4 738,92
Annен gjeld		0,44	3,05	2,20
Utsatt skatt		0,70	0,56	0,77
Påløpte kostnader og mottatt ikke opptjente inntekter		1,13	0,73	0,51
Andre avsetninger		-	-	-
Sum gjeld		4 636,90	4 993,02	4 742,40
Innskutt egenkapital				
Medlemsinnskudd		169,65	175,71	169,65
Overkurs		0,02	0,02	0,02
Egenkapitalbeviskapital		50,00	50,00	50,00
Oppnjent egenkapital				
Annen egenkapital		10,20	8,42	8,70
Årets resultat		-0,36	0,54	-
Sum egenkapital	2	229,50	234,68	228,36
Sum gjeld og egenkapital		4 866,40	5 227,71	4 970,77

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er avgjort i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS) godkjent av EU, herunder IAS 34 – delårsrapportering. KfS har valgt å benytte muligheten gitt av ‘Årsregnskapsforskriften for banker, kredittforetak og finansieringsselskaper’ til å ikke utarbeide kontantstrømoversikt i delårsregnskapene.

Overgangen til IFRS ble gjort 01.01.2020. En beskrivelse av regnskapsprinsippene som er lagt til grunn, og konsekvensene av overgangen til IFRS, fremkommer av årsregnskapet for 2019.

Note 2 – Endring i egenkapital

	Egenkapital-beviskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Hybrid-kapital	Medlems-innskudd	Total
Egenkapital per 01.01.2020 (omarbeidet)	50,00	0,02	8,95	-	169,65	228,61
Omdisponert avsatt utbytte for 2019 *			1,25			1,25
Årets resultat			-0,36			-0,36
Egenkapital per 31.03.2020	50,00	0,02	9,84	-	169,65	229,50

* Styret og representantskapet i KfS har vedtatt å omdisponere det planlagte utbyttet for 2019 til annen egenkapital som følge av den økonomiske usikkerheten knyttet til Covid-19 og den generelle oppfordringen fra regulatoriske myndigheter.

Note 3 - Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (mill. kr)

	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Obligasjonsjeld	4 615	4 975	4 670
Egne ikke amortiserte sertifikat/obligasjoner	-	-	-
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 615	4 975	4 670

ISIN NUMMER	PÅLYDENDE	RENTE	1. OPPTAK	FORFALL	BOKFØRT 31.03.2020
NO0010775216 - KFS49 PRO	555	3 MND NIBOR + 0,92 %	23.09.2016	17.09.2020	555
NO0010791114 - KFS51 PRO	385	3 MND NIBOR + 0,64 %	11.04.2017	11.05.2020	385
NO0010792963 - KFS52 PRO	535	3 MND NIBOR + 0,73 %	11.05.2017	11.05.2021	536
NO0010806011 - KFS53 PRO	560	3 MND NIBOR + 0,62 %	18.09.2017	17.09.2021	560
NO0010812183 - KFS54 PRO	415	3 MND NIBOR + 0,80 %	11.12.2017	11.11.2022	416
NO0010820996 - KFS55 PRO	460	3 MND NIBOR + 0,63 %	11.04.2018	11.05.2022	460
NO0010835267 - KFS56 PRO	355	3 MND NIBOR + 0,53 %	29.10.2018	29.11.2021	355
NO0010842362 - KFS57 PRO	325	3 MND NIBOR + 0,80 %	01.02.2019	10.02.2023	327
NO0010842891 - KFS58 PRO	250	3 MND NIBOR + 0,90 %	07.02.2019	29.11.2023	251
NO0010847122 - KFS59 PRO	310	3 MND NIBOR + 0,55 %	15.03.2019	08.04.2022	310
NO0010850134 - KFS60 PRO	220	3 MND NIBOR + 0,74 %	12.04.2019	12.04.2024	221
NO0010868474 - KFS61 PRO	245	3 MND NIBOR + 0,69 %	11.11.2019	11.11.2024	245
Sum	4 615				4 621
Egenbeholdning	-				
Netto	4 615				

Note 4 - Segmentrapportering

Kreditforeningen for Sparebanker opererer kun innenfor et segment, utlån til norske sparebanker. Alle inntekter er følgelig oppnjent innenfor dette segment og i Norge.

Gruppering i henhold til Nordic Bond Pricing sine bankkurver (31.03.2020)	Utlån	Andel av utlån	Gruppering i henhold til låntakers forvaltningskapital (31.12.2018)	Utlån	Andel av utlån
Bank 4	200	4,2 %	0 - 2,5 mrd	1 005	21,2 %
Bank 5	205	4,3 %	2,5 - 5 mrd	2 485	52,5 %
Bank 6	1 625	34,3 %	5 - 10 mrd	1 045	22,1 %
Bank 7	1 120	23,7 %	10 - 15 mrd	200	4,2 %
Bank 8	1 585	33,5 %	Totalt	4 735	100,0 %
Totalt	4 735	100,0 %			

Note 5 – Tap på utlån og garantier (mill.kr)

Utlånsporteføljen til KfS består i sin helhet av utlån til norske sparebanker. KfS benytter offentlig tilgjengelig rateringer, og/eller kvalitative credit scores som estimat på våre engasjements misligholdsannsynlighet, og til å vurdere signifikante endringer i denne. Historisk har ikke sparebankene påført kreditorer særlige tap. I årene etter finanskrisen har bankene også fått en mer og mer robust kapitalstruktur. KfS sitt utgangspunkt er at kundenes balanser er av en slik kvalitet at vi ved mislighold ikke vil være spesielt tapsutsatt, og at LGD følgelig må være tilnærmet lik 0. Tapsmodellen er ytterligere beskrevet under note 19 i årsrapporten for 2019.

	Nedskrivninger				Utlån			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale nedskrivninger	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale utlån
Tapsavsetninger 01.01.2020	-	-	-	-	4 815,00	-	-	4 815,00
Fra Nivå 1 til Nivå 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 1 til Nivå 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 2 til Nivå 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 3 til Nivå 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 2 til Nivå 1	-	-	-	-	-	-	-	-
Tilgang nye engasjementer	-	-	-	-	290,00	-	-	290,00
Avgang engasjementer	-	-	-	-	-370,00	-	-	-370,00
Endret tapsavsetning for eng. som ikke har migrert	-	-	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetninger 31.03.2020	-	-	-	-	4 735,00	-	-	4 735,00

Note 6 - Kapitaldekning (mill. kr)

	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Medlemsinnskudd	169,65	175,71	169,65
Overkurs	0,02	0,02	0,02
Annen egenkapital	10,20	8,42	8,70
Fradrag i ren kjernekapital	-0,36	-	-
Sum ren kjernekapital	179,50	184,14	178,36
Sum kjernekapital	179,50	184,14	178,36
Egenkapitalbeviskapital	50,00	50,00	50,00
Sum tilleggskapital	50,00	50,00	50,00
Sum ansvarlig kapital	229,50	234,14	228,36
Risikovektet beregningsgrunnlag	985,43	1 056,65	1 002,98
Samlet minimumskrav til ansvarlig kapital	142,89	163,78	160,48
Kapitaldekning	23,29 %	22,16 %	22,77 %
Kjernekapitaldekning	18,22 %	17,43 %	17,78 %
Ren kjernekapitaldekning	18,22 %	17,43 %	17,78 %
Uvektet kjernekapitaldekning	3,69 %	3,29 %	3,42 %
Spesifikasjon av samlet kapitalkrav			
	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Kreditrisiko			
Institusjoner			
20 %	76,19	81,54	77,36
50 %			
100 %	0,96	1,30	1,08
Obligasjoner med fortrinnsrett			
10 %	0,56	0,64	0,68
Sum kapitalkrav kreditrisiko	77,71	83,48	79,12
Sum kapitalkrav operasjonell risiko	1,12	1,05	1,12
Sum CVA-risiko			
Bufferkrav			
Bevaringsbuffer (2,5%)	24,64	26,42	25,07
Motsyklisk buffer (1% 13.03.20)	9,85	21,13	25,07
Systemrisikobuffer (3%)	29,56	31,70	30,09
Sum bufferkrav	64,05	79,25	80,24
Minimumskrav ansvarlig kapital	142,89	163,78	160,48

KfS benytter følgende metoder for fastsettelse av beregningsgrunnlaget:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| Kreditrisiko: | Standardmetoden |
| Operasjonell risiko: | Basismetoden |
| CVA-risiko: | Standardmetoden |

Note 7 – Klassifisering av finansielle instrumenter

31.03.2020

Eiendeler	Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	12,41			12,41
Utlån til kunder	4 749,23			4 749,23
Sertifikater, obligasjoner og andre verdipapirer		104,19		104,19
Andre eiendeler			0,58	0,58
Sum eiendeler	4 761,63	104,19	0,58	4 866,40
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 634,63			4 634,63
Annен gjeld og forpliktelser			2,27	2,27
Sum forpliktelser	4 634,63		-	2,27
				4 636,90

31.12.2019

Eiendeler	Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5,05			5,05
Utlån til kunder	4 829,46			4 829,46
Sertifikater, obligasjoner og andre verdipapirer	135,95			135,95
Andre eiendeler			0,31	0,31
Sum eiendeler	4 970,46		-	0,31
				4 970,77
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 738,92			4 738,92
Annен gjeld og forpliktelser			3,48	3,48
Sum forpliktelser	4 738,92		-	3,48
				4 742,40

31.03.2019

Eiendeler	Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	222,18			222,18
Utlån til kunder	4 853,82			4 853,82
Sertifikater, obligasjoner og andre verdipapirer	151,13			151,13
Andre eiendeler			0,58	0,58
Sum eiendeler	5 227,13		-	0,58
				5 227,71
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 988,68			4 988,68
Annен gjeld og forpliktelser			4,34	4,34
Sum forpliktelser	4 988,68		-	4,34
				4 993,02

Note 8 – Finansielle instrumenter til virkelig verdi

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Finansielle eiendeler				
Sertifikater og obligasjoner	-	104,19	-	104,19
Sum	-	104,19	-	104,19

Nivå 1: Verdsettes ved bruk av noterte priser i aktive markeder

Markedspris på balansedagen er benyttet. Priser fremkommer som eksternt observerbare priser, kurser eller renter fra en børs, forhandler, megler eller lignende, og prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner på armelengdes avstand. I kategorien inngår blant annet børsnoterte aksjer og obligasjonsfond.

Nivå 2: Verdsettelse ved bruk av observerbare markedsdata

Verdsettes ved bruk av informasjon som ikke er noterte priser, men hvor priser er direkte eller indirekte observerbare for eiendelene eller forpliktelsene, og som også inkluderer noterte priser i ikke aktive markeder. Verdien er basert på nylige observerbare markedsdata i form av en transaksjon i instrumentet mellom informerte, villige og uavhengige parter.

Nivå 3: Verdsettelse på annen måte enn basert på observerbare markedsdata

Hvis fastsettelse av verdi ikke er tilgjengelig ved bruk av nivå 1 eller 2 benyttes verdsettelsesmetoder som baserer seg på ikke-observerbar informasjon. Instrumenter i denne kategori verdsettes etter metoder som er basert på estimerte kontantstrømmer, vurdering av eiendeler og gjeld i selskaper, og modeller hvor vesentlige parametere ikke er basert på observerbare markedsdata eller eventuelle bransjestandarder.

Note 9 – Netto gevinst / tap på finansielle instrumenter

	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	Året 2019
Netto gevinst/tap på finansielle eiendeler til virkelig verdi			
Netto gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	-1,14	-	-
Netto gevinst/tap på finansielle eiendeler til amortisert kost			
Netto gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	-	0,02	0,34
Netto gevinst/tap på finansielle instrumenter	-1,14	0,02	0,34



Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Telefon: 55 33 27 00
E-post: kfs@eiendomskreditt.no
www.kreditforeningen.no